

Immobilien-Projektentwicklung im Wintersemester 2019-2020:

Zielgruppe:

Master WiWi, Master BWL, Master WiIng

Inhalt:

Die Projektentwicklung stellt im Rahmen des Immobilien-Lebenszyklus diejenige Phase dar, die durch die höchste Flexibilität des Nutzungskonzeptes, das größte Renditepotential aber auch die höchsten Risiken gekennzeichnet ist. Daher kommt der Erstellung einer Machbarkeitsstudie – im Detail bestehend aus einer Standort- und Marktanalyse, einer Risikoanalyse, einer Wirtschaftlichkeitsbetrachtung, eines Finanzierungs- und Vermarktungskonzeptes sowie einer nachhaltigen Wirkungsanalyse – entscheidende Bedeutung für den Erfolg der Projektentwicklung zu. Ebenfalls in Betracht gezogen werden mögliche nachhaltige Effekte durch die Projektentwicklung.

In der Veranstaltung werden zunächst die theoretischen Grundlagen mit Schwerpunkt auf der betriebswirtschaftlichen Sichtweise vermittelt, auf deren Basis dann eine Machbarkeitsstudie für eine reale Fläche in NRW erstellt und präsentiert werden soll.

Zu erbringende Leistungen (5 CP, Wahlpflichtmodul):

Schriftliche Anfertigung einer Machbarkeitsstudie im Team und anschließende Präsentation

Voraussetzungen:

Veranstaltung „Immobilienökonomie“ oder „Investition und Finanzierung“

Kick-Off-Termin (weitere Termine siehe RWTHonline):

Dienstag, den 08. Oktober 2019, 14.30 – 16.00 Uhr, Hörsaal WiÜ (Sammelbau, 5. Etage)

Anmeldung:

19.09. – 29.09.2019 über ORsign (Zuteilung 30.09. bis 04.10.2019)!

Die Teilnehmerzahl ist auf 20 beschränkt!